

**W83**

LOCAL TEST SHOP



**Kandidaatstellingsdossier**



# W83

LOCAL TEST SHOP

# Test je project in reële omstandighe

---

## Kalender

Ik bezoek de W83 · Local Test Shop

**Ik verstuur mijn kandidaatstellingsdossier  
van 28.09.2020 tot 31.10.2020**

Ik stel mijn project voor en verdedig mijn project  
voor een Jury (maximumduur 10 min -> 5 min.  
Pitch + 5 min. Vragen-antwoorden) op 16.11.2020  
Selectie van de kandidaten door de Jury.

Ik onderteken de gebruiksovereenkomst met  
Ondernemen XXL in functie van de data die  
bepaald werden met de laureaten.

Ik neem mijn intrek in de W83 · Local Test Shop in  
functie van de data die bepaald werden met de  
laureaten.

In het geval mijn kandidatuur niet weerhouden  
werd door de Jury, kan ik mijn project opnieuw  
voorstellen bij de volgende kandidatenoproep.

# Stap 01.

---

## Ik controleer of de W83 Local Test Shop geschikt is voor mijn project.

Ik moet:

*Gelieve de juiste vakjes aan te kruisen.*

- Meerderjarig zijn.
- Juridisch handelingsbekwaam zijn.
- Opgevolgd worden/geweest zijn door een organisatie die onderneming begeleidt bij hun oprichting (of bereid zijn een opvolgingstraject te doorlopen)  
Naam van de structuur:  

---
- Het Frans/Nederlands beheersen op het niveau dat vereist is om een handelszaak te runnen.

- In het kader van deze kandidaatstelling producten en diensten op basis van een eerlijk prijsbeleid, d.w.z. tarieven die aangepast zijn aan het product en die gepast zijn voor zowel de producent als de eindklant.
- Een ethische, verantwoorde en duurzame aanpak hanteren: de producten moeten geproduceerd zijn vanuit het oogpunt van een duurzame economie en bij voorkeur afkomstig zijn uit een lokaal productiecircuut.
- De intentie hebben om een permanente handelszaak te openen.

**Om in aanmerking te komen voor selectie moeten de projecten geworteld zijn in de duurzame/circulaire/lokale economie en een origineel/innovatief karakter hebben.**

**De projecten van het type HORECA kunnen niet in aanmerking genomen worden.**

**Entrepreneurs XXL asbl**

xxl.entrepreneurs@ixelles.brussels

0490 52 24 17 - www.entrepreneurxxl.be

# Stap 02.

## Ik vul mijn kandidaatstellingsdossier in.

Ik stel mijn project en mijn team voor!

Naam van het project:

---

Gegevens betreffende de  
onderneming/rechtspersoon

Volledige naam van de onderneming/rechtspersoon:

---

Ondernemingsnummer bij de Kruispuntbank  
van Ondernemingen:

---

Adres van de maatschappelijke zetel:

---

Naam - Voornaam van de kandidaat:

---

Hoofdactiviteit/Hoofdstatuut van de kandidaat  
(Zelfstandige, zelfstandige in bijberoep, werknemer,  
werkzoekende, ...):

---

Functie:

---

Gsm:

---

E-mail :

---

Adres (indien verschillend van de maatschappelijke  
zetel):

---

Geboortedatum:

---

Hoe heb je gehoord over de oproep tot  
kandidaatstelling?

(Meerdere keuzes, indien mogelijk contact aanduiden)

Via de vzw Entreprenre XXL Ondernemen

---

Via de gemeente Elsene

---

Via een begeleidende organisatie

Dewelke?

---

Via mond-tot-mondreclame

---

Via sociale netwerken

---

Ik woon/ik werk in de wijk

---

Ander

---

---

---

---

Heb je reeds deelgenomen aan het bezoek aan  
de W83 · Local Test Shop?

Ja     Nee



---

## A. Mijn project?

Welk type product/dienst bied je aan? Beschrijf in enkele woorden je project. Voeg gerust ook enkele foto's toe.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Is je project van duurzame - ethische - lokale aard?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Is je project innoverend/origineel en/of ambachtelijk van aard? Leg uit (door de verkochte producten, de manier waarop ze verkocht worden, door de afwezigheid van dit type producten in de sector, door de lokalisatie, ...).

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Hoe ziet je productiekring eruit?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





---

## Mijn team?

Hoe is het team samengesteld en hoe zijn de rollen en verantwoordelijkheden verdeeld?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Heb je reeds gelijkaardige ervaringen achter de rug (pop-up of winkel)?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Beschik je intern over alle competenties (ondernemersbekwaamheden) of ga je op zoek naar andere bijkomende competenties? Zo ja, welke?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Mijn aanwezigheid in de W83 · Local Test Shop?

Wat zijn je verwachtingen op het vlak van begeleiding?

- Wat zijn je sterktes en zwaktes?
- Welk soort begeleiding zou nuttig zijn voor jou (duurzaam ondernemerschap, networking, indeling van de handelsruimte, marketing, financiële luik, communicatie, ...)?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Hoe zie je je project in de W83 · Local Test Shop?

### SFEER:

Beschrijf de sfeer van de winkel. Voeg desgevallend een moodboard of foto's toe.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### INDELING:

Leg uit hoe je de ruimte zal indelen. Maak indien nodig gebruik van het plan en voeg het toe als bijlage.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PLAATS:** De W83 · Local Test Shop ligt in Elsene, in de buurt van Naamsepoort, Matonge, Sint-Bonifaas, het Londenplein en de Elsenesteenweg: is dit een geschikte plaats voor je project? Indien ja, waarom? Leg uit op welke manier je project samenhangt met de wijk. Indien je de keuze had om je vestigen op een andere plaats in Brussel, waar zou dat zijn? Waarom?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## B. Mijn financiering?

In onderstaande tabellen staan de bedragen die vereist zijn voor het gebruik van de W83 · Local Test Shop. Gelieve ook jouw financiële gegevens in te vullen zoals die op vandaag geraamd worden.

Wat zijn je financieringsnoden en wat is je financiële capaciteit?

Het doel is om een lijst op te stellen van alle nodige investeringen om je activiteit op te starten en vervolgens te preciseren hoe je deze investeringen zal financieren.

### Mijn financieringsnoden

Post	In de W83 · Local Test Shop	In mijn permanent project**
<b>Niet-materiële activa</b> (bv.: handelsonderneming, overnamesom, patent, vergunning, ...)		
<b>Financiële activa</b> (bv. Huurwaarborg...)		
<b>Materiële activa</b> inrichtingswerken		
<b>Materiële activa</b> aankoop van materiaal		
<b>Stock</b> Waarde + Uitleg per post		
<b>Startkas</b>		
<b>Lanceringskosten</b> Flyers, inhuldiging...		
<b>TOTAAL</b>		

\*\*facultatief



## Mijn financieringsbron

Post	In de W83 · Local Test Shop	In mijn permanent project**
Eigen inbreng in contanten		
Eigen inbreng in natura		
Krediet		
Leasing		
<b>TOTAAL</b>		

\*\*facultatief

## Mijn financieringsbron

Post	Maandbedragen zbtw (behalve indien vermeld btw) in de W83 · Local Test Shop	Maandbedragen zbtw in mijn permanent project**
<b>Huur, onroerende voorheffing</b>	€ 250 btwi	
<b>Water, gas, elektriciteit, verwarming...</b>		
<b>Schoonmaak, onderhoud...</b>		
<b>Voertuigkosten</b> (Brandstof, onderhoud, verkeersbelasting...)		
<b>Kantoorkosten</b> Telefonie, benodigheden...		
<b>Publiciteitskosten</b>		
<b>Lonen en sociale bijdragen van het personeel</b>		
<b>Sociale bijdragen zelfstandige</b>		
<b>Sociale bijdragen vennootschap</b>		
<b>Verzekeringen</b> (BA, brand, voertuig...)		
<b>Diverse lasten</b>		
<b>TOTAAL</b> (over te nemen in bovenstaande tabel)		

\*\*facultatief

## De financiering van mijn activiteit

Bepaal hier de beoogde maandelijkse omzet en preciseer de variabele en vaste kosten.

Post	Maandbedragen zbtw in de W83 · Local Test Shop	Maandbedragen zbtw in mijn permanent project**
<b>Omzet</b> (indien mogelijk, geef precieze berekening)		
<b>Variabele lasten</b> (= kostprijs: grondstoffen, aankoop van goederen,...)		
<b>Vaste lasten</b>		
<b>Persoonlijke inhouding van de zelfstandige als natuurlijk persoon of loon van de zaakvoerder</b> (inclusief RSZ)		
<b>RESULTAAT</b>		

\*\*facultatief



---

## C. Mijn beschikbaarheden?

Hoeveel uren kan je je per week maximum vrijmaken vóór de opening zodat je kan deelnemen aan het beheer van je project?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Heb je de nodige voorraad producten om onmiddellijk te starten?  
Zoniet, denk je dat je snel over deze voorraad kan beschikken?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Is er een minder gunstige verkooperiode in het jaar voor je producten?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Heb je reeds een marketing- en communicatiestrategie uitgewerkt om je project kenbaar te maken bij het publiek?  
Hoe ben je van plan om te communiceren?  
Welke middelen zul je aanwenden om klanten aan te trekken?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## Ik controleer of mijn dossier volledig is en dat de nodige documenten bijgevoegd zijn.

*Gelieve de juiste vakjes aan te kruisen.*

- Ik heb pagina's 1 tot 14 van dit formulier ingevuld en ik heb mijn handtekening gezet op pagina 15.
- Ik heb een recto-verskopie van de identiteitskaart van elk teamlid bijgevoegd.
- Ik heb een kopie van het cv van elk teamlid bijgevoegd.
- Ik heb foto's van mijn producten bijgevoegd.
- Ik heb een financieel plan op twee jaar bijgevoegd.
- Ik heb een document toegevoegd waarin ik de ontwikkelingsstrategie van mijn project voorstel.
- Ik heb een document toegevoegd waarin ik de werking van mijn handelszaak (uurrooster, openingsdag, ...) voorstel.
- Ik heb alle grafische elementen (logo, foto's, inrichtingsplan, illustratie van het uithangbord/de winkelgevel...) toegevoegd aan het dossier die leiden tot een beter begrip van het project.
- Ik heb de documenten die ik als aanvullend beschouw als bijlage toegevoegd aan mijn dossier.

## Is alles in orde? Perfect!

## Stuur ons je dossier per mail.

Elk kandidaatstellingsdossier moet verzonden worden met de volgende verplichte vermelding:

« Kandidaatstellingsdossier – W83 ·  
Local Test Shop – [Naam van je project] »

Per e-mail naar de volgende adressen:  
[xxl.entreprendre@ixelles.brussels](mailto:xxl.entreprendre@ixelles.brussels) en  
[ruslan.kireev@ixelles.brussels](mailto:ruslan.kireev@ixelles.brussels)

Idealiter wordt het volledige dossier als één enkele bijlage in PDF-formaat verstuurd!

Projectcoördinator:  
Ruslan Kireev  
0490 52 24 17  
[ruslan.kireev@ixelles.brussels](mailto:ruslan.kireev@ixelles.brussels)

**Deadline: 31.10.2020**

Ik aanvaard het reglement dat als bijlage is gevoegd

<http://w83.be/candidature/>

Opgemaakt te

---

op

---

Naam, voornaam:

---

Handtekening





# W83

LOCAL TEST SHOP

---

## Bijlage

### Technische beschrijving van de W83 · Local Test Shop

Het ter beschikking gesteld goed, dat gelegen is Waversesteenweg 83, omvat een gelijkvloerse verdieping bestaande uit twee lokalen, een toilet en een kleine keuken, met een totale bruikbare oppervlakte van ongeveer 35 m<sup>2</sup> en een binnenplaats van ongeveer 50 m<sup>2</sup>. Op de kelderverdieping is er eveneens een kelder met een bruikbare oppervlakte van ongeveer 20 m<sup>2</sup> beschikbaar.

#### In detail:

#### **GELIJKVLOERS:**

Lokaal straatkant = 21 m<sup>2</sup> >  
handelsruimte  
van de Test Shop

Lokaal aan de kant van de  
koer = 9 m<sup>2</sup> > kantoor/atelier-  
ruimte van de Test Shop

Keukentje + doorgang = 3 m<sup>2</sup>

Toilet + wastafel = 2 m<sup>2</sup>

Binnenkoer = 53 m<sup>2</sup>

#### **GELIJKVLOERS -1:**

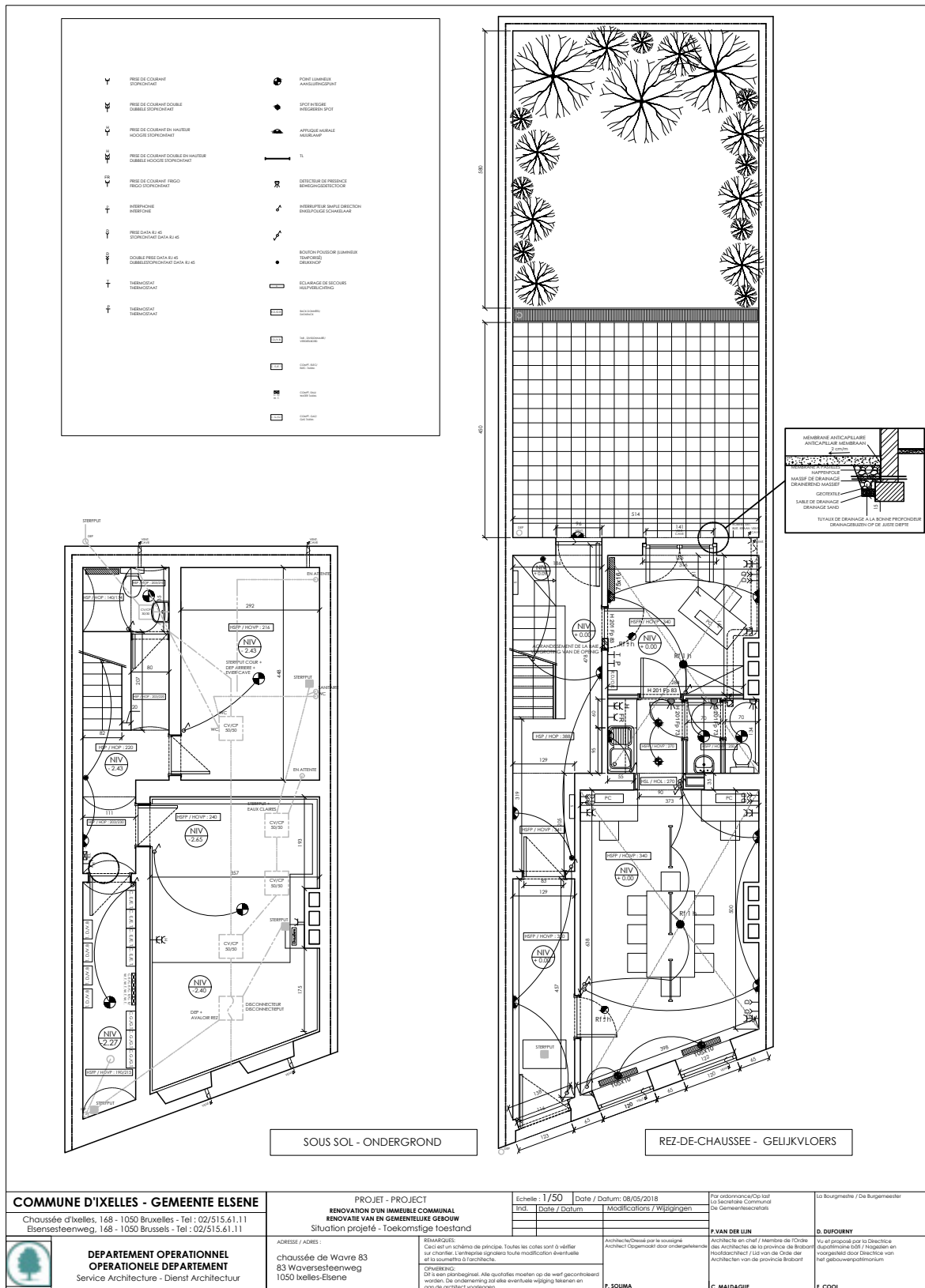
Kelder straatkant = 20m<sup>2</sup> >  
stockageruimte van de Test Shop

Toilet = 4m<sup>2</sup>





# Plan van het lokaal



<b>COMMUNE D'IXELLES - GEMEENTE ELSENE</b> Chaussée d'Ixelles, 168 - 1050 Bruxelles - Tel : 02/515.61.11 Etsensesteenweg, 168 - 1050 Brussels - Tel : 02/515.61.11	PROJET - PROJECT <b>RENOVATION D'UN IMMEUBLE COMMUNAL</b> <b>RENOVATIE VAN EN GEMEENTELIJK GEBOUW</b> Situation projeté - Toekomstige toestand		Echelle : 1/50 Date / Datum: 08/05/2018	For ordonnance/Op last (U.S. Sociale Communale De Gemeenteraad)	Le Bourgmestre / De Burgemeester
	Adresse / Adres chaussée de Wavre 83 83 Waversesteenweg 1050 Ixelles-Elsene	REMARQUES: Ceci est un schéma de principe. Toutes les cotes sont à vérifier sur chantier. L'entrepreneur signalera toute modification éventuelle et la soumettra à l'architecte.  OPMERKING: Dit is een planbegriffel. Alle quotaties moeten op de werf gecontroleerd worden. De ondernemer zal alle eventuele wijziging tekenen en aan de architect voorleggen.	Architect/Onverantwoordelijk voor de tekening Architect/Ogenschiedt voor ondergetekende	P.VAN DER LUN Architect en chef / Membrre de l'Ordre des Architectes de la province de Brabant Nord/Barchitect / Lid van de Orde der Architecten van de provincie Brabant	D. DUFOURNY Vu et proposé par la Direction départementale SOB / Hogelandt en voorgesteld door Directie van het getoewoepdepartement



**DEPARTEMENT OPERATIONNEL**  
**OPERATIONELE DEPARTEMENT**  
 Service Architecture - Dienst Architectuur

W83

**W83**  
LOCAL TEST SHOP



**Entreprendre XXL asbl**

[xxl.entreprendre@ixelles.brussels](mailto:xxl.entreprendre@ixelles.brussels)

0490 52 24 17

[www.entreprendrexxl.be](http://www.entreprendrexxl.be)