

**W83**

LOCAL TEST SHOP



**Règlement d'ordre  
intérieur**



# W83

LOCAL TEST SHOP

## PREAMBULE

Le présent règlement a pour objet de fixer les conditions de mise à disposition et les règles d'utilisation du W83 · Local Test Shop, afin que cet espace demeure un lieu sympathique où il fait bon être et travailler.

## ARTICLE 1 - Locaux

Le bien mis à disposition, situé au n°83 de la chaussée de Wavre, comprend un rez-de-chaussée composé de deux locaux, d'une toilette et d'une kitchenette, d'une surface totale exploitable d'environ 35 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une cour intérieure d'environ 50 m<sup>2</sup>. Au sous-sol, une cave, d'une surface exploitable d'environ 20 m<sup>2</sup>, est également mise à disposition.

### Niveau 0

Local côté rue = 21 m<sup>2</sup> → espace commercial du Test Shop  
Local côté cour = 9 m<sup>2</sup> → espace bureau/atelier du Test Shop  
Kitchenette + passage = 3 m<sup>2</sup>  
WC + espace lave-main = 2 m<sup>2</sup>  
Cour intérieure = 53 m<sup>2</sup>

### Niveau -1

Cave côté rue = 20 m<sup>2</sup> → espace de stockage du Test Shop  
Cave côté jardin = 20 m<sup>2</sup> → espace de stockage du Test Shop  
WC = 4 m<sup>2</sup>

## ARTICLE 2 - Matériel

Le matériel mis à disposition se compose de :

- Mobilier commercial modulable MODS (modules de présentations des produits + comptoir)
- Tabouret pour le comptoir (identique à celui du bureau/atelier)
- Caisse enregistreuse Casio noire avec écran
- Tablette Samsung + protection + chargeur
- Lampe origami pour le comptoir
- Lampe origami pour le bureau/atelier
- Supports prix et communication
- Supports bijoux/bandeaux (5)
- Table tréteau pour le bureau/atelier
- Tabouret pour le bureau/atelier
- Mobilier de terrasse (table + 8 chaises en métal vert anis)
- Jardinières (5) + plantes
- 2 tables
- Imprimante HP 2200 dn N/B
- Petite imprimante HP 3730 Couleur
- Téléphone fixe
- Modem
- Caisson de rangement
- Table sur roulettes
- Table pliable
- 10 chaises pliables
- 2 portes manteaux
- Poubelles
- 3 ordinateurs fixes HP
- Vaisselles
- Frigo
- Micro-onde
- Cafetière
- Bouilloire
- Matériel de nettoyage
- Lettres en bois pour le « Scrabble Wall »
- ...

Les lauréat-e-s sont tenu-e-s d'utiliser le matériel conformément à son objet. L'utilisation à d'autres fins, notamment personnelles, est interdite, sauf pour le matériel expressément mis à disposition à cet effet.

Toute anomalie dans le fonctionnement des machines et du matériel et tout incident doivent être immédiatement signalés.

## ARTICLE 3 - Activités autorisées

Au cours de la phase d'exécution, les lauréat-e-s installé-e-s ne pourront en aucun cas s'écarter du projet ayant fait l'objet de la décision du Jury, sauf dérogation expresse et écrite accordée par l'asbl Entreprendre XXL.



#### **ARTICLE 4 - Entretien et nettoyage**

Les lauréat-e-s veilleront, «en bon-ne père-mère de famille», à l'entretien des locaux et du matériel mis à leur disposition dans le cadre du projet. Les lauréat-e-s veilleront à signaler, le plus rapidement possible, tout défaut de fonctionnement, dégâts ou anomalies.

Dans ce cadre, les lauréat-e-s veilleront à titre d'exemple et de manière non exhaustive à :

- Éteindre l'ensemble des lumières avant de quitter le W83 · Local Test Shop ;
- Fermer les robinets ;
- Fermer les portes ;
- Ne pas importuner le voisinage (pas de fête, de repas entre ami-e-s dans la cour...) → le Test Shop est un lieu de travail !
- Trier les déchets et respecter les horaires de ramassage de Bruxelles Propreté (un contrat de ramassage des déchets commerciaux est conclu entre l'asbl Entreprendre XXL et Bruxelles Propreté) ;
- Veiller à l'entretien des plantes (cour intérieure et façade) ;
- Veiller à l'entretien du mobilier ;
- Veiller à la propreté de l'ensemble des espaces mis à disposition (l'achat des produits de nettoyage respectueux de l'environnement est à charge des lauréat-e-s) ;
- ...

Par ailleurs, de manière générale, l'utilisation des ressources partagées (eau, imprimante, électricité...) doit se faire de façon raisonnable.

#### **ARTICLE 5 - Interdiction**

Il est strictement interdit de fumer dans les différents locaux.

Le vapotage n'est pas toléré.

#### **ARTICLE 6 - Etat des lieux**

Un état des lieux d'entrée et de sortie sera réalisé entre chaque lauréat-e.

A la fin de chaque période d'occupation, le-la lauréat-e sortant-e devra remettre le W83 · Local Test Shop dans le même état qu'à son arrivée, et donc procéder au nettoyage complet des locaux et installations mis à sa disposition. Le-la lauréat-e sortant-e remettra notamment en place les meubles qui auraient été déplacés.

#### **Coordinateur du projet**

Ruslan Kireev - 0490 52 24 17 - [ruslan.kireev@ixelles.brussels](mailto:ruslan.kireev@ixelles.brussels)

En cas d'absence, veuillez contacter : Nicolas Comté – 02.515.67.60 - [nicolas.comte@ixelles.brussels](mailto:nicolas.comte@ixelles.brussels)

Le règlement d'ordre intérieur est modifiable sans préavis, sur les suggestions des lauréat-e-s et après validation par l'asbl Entreprendre XXL.

Tout manquement ou non-respect du règlement d'ordre intérieur peut entraîner une exclusion immédiate.



W83

**W83**  
LOCAL TEST SHOP



**Entrepreneu XXL asbl**

[xxl.entrepreneu@ixelles.brussels](mailto:xxl.entrepreneu@ixelles.brussels)

0490 52 24 17

[www.entrepreneurxxl.be](http://www.entrepreneurxxl.be)