



**W83**

LOCAL TEST SHOP



**Reglement oproep  
tot kandidaatstelling  
2025**



**W83**

LOCAL TEST SHOP

# Test je project in reële omstandigheden

---

## Inhoud

1. Inleiding / P. 3
2. Voorwerp / P. 3
3. Definities / P. 3
4. Aard van de commerciële activiteiten/  
projecten die in aanmerking komen / P. 4
5. Modaliteiten voor de het  
kandidaatstellingsdossier / P. 5
6. Voorbereiding kandidaatstellingsdossier / P. 5
7. Toekenning / P. 6
8. Verplichtingen/  
verbodsbepalingen voor de laureaten / P. 8
9. Kalender / P. 9
10. Hoe deelnemen? / P. 9



---

## 1. Inleiding

Het project W83 · Local Test Shop is een initiatief van de cel Handel en Economische Ontwikkeling van de gemeente Elsene via de vzw Ondernemen XXL (vzw die de steun geniet van gewestelijke fondsen).

Het project heeft tot doel de economische ontwikkeling in Elsene te stimuleren, te ondersteunen en te begeleiden, in het bijzonder de projectdragers die inzetten op duurzame ontwikkeling en circulaire economie.

De Test Shop werkt als een laboratorium en geeft ondernemers de kans om hun product/project te testen

om zich vervolgens in een later stadium te lanceren in het Elsens/Brussels economisch circuit.

## 2. Doel

Het doel van dit reglement is om de deelnemingsvoorwaarden, het verloop van de oproep tot kandidaatstelling en de projecten die aan de beoordeling van de jury zullen worden voorgelegd, vast te leggen. Via deze procedure selecteert de jury één of meerdere laureaten. Dit wordt niet gevolgd door een procedure waarin onderhandeld wordt de jury.



## 3. Definities

Dit reglement maakt gebruik van onderstaande termen, die als volgt worden gedefinieerd:

### Organisator

De Elsense gemeentelijke vzw Ondernemen XXL met maatschappelijke zetel Elsenesesteenweg 172 te 1050 Elsene.

### Kandidaat of kandidaat-team

Denatuurlijke persoon of rechtspersoon of groep van dergelijke personen die op geldige wijze een aanvraag heeft ingediend die als ontvankelijk wordt beschouwd en door de organisator gekozen wordt met inachtneming van de in het reglement vastgelegde voorwaarden.

### Communicatie

Elke verspreiding van informatie met betrekking tot de W83 · Local Test Shop. Deze communicatie kan gebeuren via: flyers, posters, e-mails, brieven, redactionele contentdragers, video's, foto's, sociale netwerken, ...

### Jury

De jury is het orgaan dat belast is met de toewijzing van de steun en is samengesteld uit vertegenwoordigers van de verschillende betrokken instanties maar ook uit verschillende experts die in staat zijn om een commercieel project te evalueren.

Elk van deze instellingen of diensten kan beslissen door welke persoon ze vertegenwoordigd wordt.

Het aantal wordt bepaald door de organisatrice. In functie van de dossiers kunnen andere experts uitgenodigd worden om advies te geven tijdens de beraadslaging van de jury.

### Laureaat

De kandidaat wiens project door de jury wordt geselecteerd en met wie de organisator een gebruiksovereenkomst ondertekent waarin de modaliteiten van de terbeschikkingstelling van de W83 - Local Test Shop zijn vastgelegd.

### Project

De oplossing die elke kandidaat voorstelt aan de jury. Het project (geen horeca) moet volledig uitgewerkt zijn, zowel wat betreft de technische aspecten als de conformiteit met de wetgeving. Er wordt geen enkele structurele wijziging aan de ruimte aanvaard.

Het project bestaat uit de verkoop van consumptiegoederen aan de eindklant. Het moet betrekking hebben op een aanbod van wettelijke, duurzame en kwaliteitsvolle producten, met bijzondere aandacht voor detail en afwerking.

In het kader van een duurzame aanpak wil de organisator voor verschillende onderdelen van de Test Shop de principes van duurzame ontwikkeling volgen, die als volgt luiden:

*"Duurzame ontwikkeling is het idee dat menselijke samenlevingen moeten leven en in hun behoeften voorzien zonder de behoeftevoorziening van toekomstige generaties op het spel te zetten."*

De voorkeur wordt gegeven aan concepten met een duurzame, circulaire en lokale visie op mensenmaat.

De jury zal geen documenten onderzoeken bovenop de documenten die voorzien zijn in reglement.

De voorstellen moeten op zodanige wijze worden onderzocht dat de uniformiteit van de evaluatie op basis van strikt vergelijkbare elementen wordt gewaarborgd.

Het formaat van het kandidaatstellingsdossier moet strikt nageleefd worden.



## 4. Aard van de commerciële activiteiten/projecten die in aanmerking komen

De commerciële activiteiten/projecten die in aanmerking komen worden gedefinieerd als ambachtelijke, productieve en creatieve activiteiten met een aanpak die gericht is op een duurzame, circulaire en ethische economie.

Deze activiteiten moeten kunnen plaatsvinden op een totale bruikbare oppervlakte van ongeveer 35 m<sup>2</sup> (exclusief opslagruimte en buitenplaats) gelegen in een dichte stedelijke omgeving, zonder de rust van de omgeving te verstoren. De activiteiten mogen geen emissies veroorzaken die het milieu kunnen schaden.

## 5. Modaliteiten voor de indiening van kandidaatstellingsdossiers

Na ontvangst en onderzoek van het kandidaatstellingsdossier, informeert de organisatrice omtrent de (on)ontvankelijkheid van het project. Indien het kandidaatstellingsdossier als ontvankelijk wordt beoordeeld, wordt het doorgestuurd naar de Jury die het dossier zal bestuderen.

Indien het kandidaatstellingsdossier als onontvankelijk wordt beoordeeld, wordt aan de kandidaat gevraagd om het dossier te herwerken en opnieuw voor te dragen bij een volgende oproep tot kandidaatstelling.



De jury zal vervolgens contact opnemen met de kandidaten waarvan het project weerhouden werd.

Het project wordt vervolgens verdedigd voor de Jury (maximum 10 minuten - 5 minuten om het project voor te stellen + 5 minuten vragen-antwoorden). De kandidaat antwoordt binnen 10 kalenderdagen na indiening van het project op eventuele vragen en aanbevelingen.

Indien de organisator meer dan 5 ontvankelijke dossiers ontvangt, vindt er vóór de juryfase nog een voorselectie plaats.

Dit gebeurt op basis van de ingediende dossiers en volgens de onderstaande selectiecriteria. De 5 kandidaten die het best voldoen aan deze criteria worden uitgenodigd om hun project voor te stellen aan de Jury.

Indien één of meerdere kandidaten zich terugtrekken of uitvallen, behoudt de organisator zich het recht voor om de volgende kandidaat op de lijst te contacteren.

## 6. Voorbereiding kandidaatstellingsdossier

### 6.1. Beschrijving en plaatsbezoek

Er zijn bezoeken aan de W83 · Local Test Shop voorzien. De organisator zal hierbij een rondleiding geven en antwoorden op de vragen van de kandidaten.

## 7. Toewijzing

### 7.1. Evaluatiecriteria

De Jury zal de dossiers onderzoeken volgens de volgende evaluatiecriteria en weging:

Categorie	Evaluatiecriterium	Weging
Afgestemd zijn op de filosofie van het project	Project met een visie gericht op een duurzame, circulaire en lokale economie	4
	Juist prijsbeleid	2
	Product of concept met een origineel en/of innovatief karakter, dat coherent is met de wijk*	3
Het team/menselijk aspect	Het team en het project zijn op elkaar afgestemd	2
	Reeds verworven competenties en evolutiepotentieel	2
Het project	Economische haalbaarheid van het project/Business model	3
	Vermogen van de kandidaat om openingstijden te verzekeren die afgestemd zijn op de behoeften van de plaats en de buurt (planning en flexibiliteit: ruime openingstijden buiten de kantooruren, gewenste periodes, bezettingsduur).	3
	Blijvend karakter (projectie over 2 jaar, ontwikkelingspotentieel in Elsene, ...)	2
	Kwaliteitsvolle handelszaak met bestemmingspotentieel**	2
	Relevantie van de beoogde inrichting en visuele identiteit	2
	Activiteit die het reeds aanwezige aanbod in de wijk diversifieert, maar hier tegelijkertijd coherent mee is***	2
	Structuur van de informatie en communicatie omtrent het project	1

**Om in aanmerking te komen voor selectie moeten de projecten geworteld zijn in de duurzame/circulaire /lokale economie en een origineel/innovatief karakter hebben.**

\* Een onderneming is origineel en/of vernieuwend door de keuze van de aangeboden producten, door de manier waarop de producten aangeboden of verkocht worden, door de aankleding, door de integratie van design, door de inrichting van de winkel, door de integratie van het begrip duurzaamheid, korte ketens of circulaire economie, ...

\*\* Onder kwaliteit wordt verstaan het vermogen om te voldoen aan de verwachtingen van de consument en de eisen van de sector, omgezet in wettelijke en reglementaire eisen die uitgevaardigd werden door de overheid en die betrekking hebben op de overwogen activiteit of die uitgevaardigd werden door de sector.

De kwaliteit van de handelszaak kan worden beoordeeld aan de hand van de volgende elementen: bedrijfsconcept, producten, binnen- en buiteninrichting, ondernemersvaardigheden.

\*\*\* Een project wordt als coherent ten opzichte van de wijk beschouwd als het voldoet aan de behoeften van de wijk of als het een toegevoegde waarde vormt voor het bestaande commerciële aanbod.



---

## 7.2. Aanduiding van de laureaten

De organisator stelt een programma voor het gebruik van de Test Shop voor, in de volgorde van voorkeur van de Jury, volgens de evaluatiecriteria en volgens de beschikbaarheid van de kandidaten.

Indien de laureaten niet aanwezig kunnen zijn op de door de organisator voorgestelde datum of indien een periode onbezet blijft, behoudt de organisator zich het recht voor een beroep te doen op de volgende laureaten in de door de jury vastgestelde volgorde.

Er wordt geen enkele premie toegekend door de organisator.

## 7.3. Niet-geselecteerde kandidaten

Er wordt geen enkele vergoeding voorzien voor de niet-geselecteerde kandidaten.

Zij kunnen bij de volgende oproep nogmaals hun kans wagen, op basis van de feed-back van de Jury.



## 8. Verplichtingen/ verbodsbepalingen laureaten

Tijdens de uitvoeringsfase mogen de laureaten in geen geval afwijken van het project waarover de jury een beslissing heeft genomen, tenzij de organisator uitdrukkelijk en schriftelijk toestaat om hiervan af te wijken.

De laureaten verbinden zich ertoe de gebruiksovereenkomst te ondertekenen en na te leven. Deze overeenkomst legt de rechten en plichten van de laureaten en de organisator vast in het kader van het gebruik van de W83 / Local Test Shop. Dit reglement en het door de organisator voorgestelde en aanvaarde project maken integraal deel uit van de gebruiksovereenkomst, zodat de niet-naleving van één van beide documenten van rechtswege leidt tot een schending van deze overeenkomst.

De laureaten zullen "als goede huisvader/moeder" verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van de lokalen en het materiaal die in het kader van het project ter beschikking wordt gesteld.

De laureaten waken erover om, bij wijze van voorbeeld-niet-exhaustieve lijst:

- Alle lichten uitdoen alvorens de W83 - Local Test Shop te verlaten;
- Kranen sluiten;
- Deuren sluiten;
- Geen overlast veroorzaken in de buurt (geen feestjes, maaltijden met vrienden in de binnenkoer...) de Test Shop is een werkplek!
- Afval sorteren;
- Toezien op het onderhoud van de planten (binnenplaats en gevel);
- Toezien op het onderhoud van de meubelen;
- Toezien op de netheid van alle ter beschikking gestelde plaatsen;
- ...

Tussen twee laureaten gebeurt er een plaatsbeschrijving bij aankomst en bij vertrek.

De kosten voor het gebruik van de W83 / Local Test Shop bedragen 250 EUR/maand. Dit bedrag dekt: huur, water, elektriciteit, internet, verzekering van het gebouw, terbeschikkingstelling van het meubilair en materiaal, ophaling van het afval gekoppeld aan de commerciële activiteit, begeleiding, coaching, ...

Er moet ook een waarborg van 500 EUR worden gestort op de rekening van de vzw Ondernemen XXL vóór de ingebruikname van de W83 - Local Test Shop. Deze waarborg zal worden gebruikt om eventuele schade veroorzaakt door de gebruikers te dekken.

De laureaten zijn als enige verantwoordelijk voor hun materiaal en/of producten en dienen deze dus te verzekeren.

De organisator kan niet aansprakelijk worden gesteld in geval van diefstal of schade aan het materiaal en/of producten van de kandidaten die gebruikmaken van de W83 - Local Test Shop.

De W83 - Local Test Shop moet elke dag toegankelijk zijn, op basis van gebruikelijke openingsuren, behalve op de wekelijkse rustdag(en). Hij moet minstens 4 dagen/week, 8 uur/dag open zijn, met name buiten de kantooruren.

De kandidaat-handelaar moet in orde zijn met de wettelijke bepalingen die van toepassing zijn op de uitoefening van zijn activiteit en met de fiscale, sociale en milieureglementeringen.

De kandidaat-handelaars moeten begeleid zijn/werden (of bereid zijn om zich in te schrijven voor een begeleidingstraject indien ze geselecteerd werden) door een professionele instelling die startende ondernemingen ondersteunt (begeleidingsstructuren voor zelftewerkstelling).



---

## 9. Timing

Sollicitaties die tot 10 februari 2025 - worden verzonden, worden voorgelegd aan de selectiecommissie.

Een dossier dat na de deadline van de oproep tot het indienen van kandidaturen wordt verzonden, is niet ontvankelijk.

De jurydatum is uiterlijk 20 februari 2025.

Kandidaten die andere informatie wensen te ontvangen, kunnen contact opnemen met de projectcoördinator Marie Mulligan op het nummer 0490 52 24 17 of per e-mail [marie.mulligan@ixelles.brussels](mailto:marie.mulligan@ixelles.brussels), ofdoorte surfen naar

<http://w83.be/candidature/>

## 10. Hoe deelnemen?

Om deel te nemen aan de oproep tot kandidaatstelling, moeten de handelaars het kandidaatstellingsdossier invullen en ondertekenen

<http://w83.be/candidature/>

en als bijlage de vereiste documenten en onderhavig gedateerd en ondertekend reglement voegen.

Elk kandidaatstellingsdossier moet verzonden worden met de verplichte vermelding: « **Kandidaatstellingsdossier - W83 • Local Test Shop - [Naam project]** » per e-mail naar de volgende adressen: [xxl.entreprendre@ixelles.brussels](mailto:xxl.entreprendre@ixelles.brussels) en [marie.mulligan@ixelles.brussels](mailto:marie.mulligan@ixelles.brussels)

Idealiter wordt het volledige dossier als één enkele bijlage in PDF-formaat verstuurd!

**Projectcoördinator:**

Marie Mulligan

0490 52 24 17

[marie.mulligan@ixelles.brussels](mailto:marie.mulligan@ixelles.brussels)

Ik aanvaard onderhavig reglement

---

Datum

Handtekening

W83

**W83**  
LOCAL TEST SHOP



**Entreprendre XXL asbl**  
xxl.entreprendre@ixelles.brussels  
0490 52 24 17  
[www.entreprendrexxl.be](http://www.entreprendrexxl.be)